

§ 156

MSN 2024/89

Rättelse av skrivfel enligt
förvaltningslagen § 36
Ordförande Claës Breitholtz
Justerande Fredrik Pallin
2025-06-30

Beslut om planuppdrag för Dalen 1 (område 15) (Noragårdsvägen 22)

Ärende

Kommunstyrelsen uppdrog den 27 november 2023 (§ 207) åt samhällsutvecklingsförvaltningen att ta fram en översiktlig sammanställning över mark i kommunen som har förutsättningar att användas för småhusbebyggelse. Resultatet av uppdraget redovisades i rapporten *"Mark med förutsättningar att användas för småhusbebyggelse i Danderyds kommun, 2024-05-14"*.

Den 18 november 2024 § 169 beslutade kommunstyrelsen att uppdra till samhällsutvecklingsförvaltningen att i enlighet med tjänsteutlåtandet daterat 2024-10-29 successivt inkomma med ansökan om planuppdrag för Dalen 1 (område 15) och Danderyd 3:51 (område 28).

Dalen 1 ingår i rapporten som område 15 och pekas ut som ett område med goda förutsättningar för småhus (gradering 2). Fastigheten, belägen i korsningen Klockar Malms väg/Noragårdsvägen i Danderyd, lämpar sig väl för bostadsbebyggelse i form av nio till 13 radhus, med tanke på omkringliggande villabebyggelse, föreslagen bebyggelse vid Nora torg samt det kollektiv- och centrumnära läget.

Gällande detaljplaner S3 och D18 anger användningarna *"Friliggande hus"* och *"Kvartersmark som ej får bebyggas"* (prickmark) på grund av tidigare kraftledning samt allmän gång- och cykelväg.

En medborgardialog, *"Rapport för del 1 av medborgardialog för del av Noragårdsvägen, i Danderyds kommun, 2024-05-20"* togs under 2024 fram inom vilken området ingår och benämns som gamla brandstationen i rapporten.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att ett detaljplanearbete för nämnt område kan påbörjas med syfte att pröva lämpligheten för småhusbebyggelse.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda en planprocess för fastigheten Dalen 1 (område 15) för att pröva lämpligheten för bostäder i form av småhus.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

1:a vice ordförande Fredrik Pallin (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med följande tillägg:

"Med hänvisning till kommunstyrelsens uppdrag avseende utredning av mark för småhusbebyggelse ska den beslutade planprocessen belysa olika alternativ vad gäller hustyp, dvs mindre villor, parhus, radhus och därmed sammanhängande förslag vad gäller antal hus och placering. Samt att anpassningen till kringliggande fastigheter och bebyggelse särskilt ska beaktas i det arbetet.

Vidare att ett förslag till detaljplan för området:

- säkerställer en både praktisk och säker trafik- och parkeringslösning, under alla årstider.
- samverkar med och bidrar till det arbete som behöver göras för en förbättrad separation mellan gående och cykeltrafik längs Noragårdsvägen inklusive anslutande cykelväg norrifrån. "

Claës Breitholtz (M) biträder Fredrik Pallins (L) yrkande.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag mot förslaget.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till 1a vice ordförande Fredrik Pallins (L) yrkande. NEJ för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (M), Margit Metsämaa Svenson (M), Johan Hjelmqvist (M), Håkan Lilja (M), Christer Bergquist (M), Karl Stenqvist (S), Anders Hultgren (KD), Pierre Campenfeldt (KD), Gun Britt Lindström (MP)

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Björn Strenger (C), Jesper Isaksson (C).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla Fredrik Pallins (L) yrkande med 10 JA-röster mot 3 NEJ-röster.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda en planprocess för fastigheten Dalen 1 (område 15) för att pröva lämpligheten för bostäder i form av småhus.
2. Med hänvisning till kommunstyrelsens uppdrag avseende utredning av mark för småhusbebyggelse ska den beslutade planprocessen belysa olika

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

alternativ vad gäller hustyp, dvs mindre villor, parhus, radhus och därmed sammanhängande förslag vad gäller antal hus och placering. Samt att anpassningen till kringliggande fastigheter och bebyggelse särskilt ska beaktas i det arbetet.

Vidare att ett förslag till detaljplan för området:

- säkerställer en både praktisk och säker trafik- och parkeringslösning, under alla årstider.
- samverkar med och bidrar till det arbete som behöver göras för en förbättrad separation mellan gående och cykeltrafik längs Noragårdsvägen inklusive anslutande cykelväg norrifrån.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Björn Strenger (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig till förmån för ~~sitt tilläggsyrkande~~ Kristin Erikssons avslagsyrkande.

Expedieras

Kommunstyrelsen

Samhällsutvecklingsförvaltningen, Avdelningen för mark och strategisk planering

Ärende: Beslut om planuppdrag för småhusbebyggelse inom Dalen 1 (område 15)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-12-11.

Reservation till förmån för eget avslagsyrkande.

Uppdraget från den politiska majoriteten om att hitta platser för småhusbebyggelse i Danderyd resulterade i att 32 st nya platser föreslogs för exploatering.

I denna stora mängd av områden förekommer grönytor, skogsdungar, ängar, vitsippsbackar och fält. Och även Dalen 1, en plats med kulturhistoriskt värde enligt Danderyds reviderade Kulturmiljöhandbok.

Vi anser att Dalen 1 visar på ett intressant stycke av Danderyds historia, och därför ska hanteras med stor varsamhet. Vi anser också, att det är en bra plats för just den typ av småföretagande som har utgjort platsens karaktär alltsedan den upphörde att vara brandstation.

Modern samhällsutveckling slår ofta ut det småskaliga företagandet, helt enkelt genom rivning av miljöer som är lämpliga för småindustri, verkstad, måleri och liknande. Det är i ännu ett avseende ett gynnande av utveckling från det småskaliga, till fördel för det storskaliga. Det förutsägbara och opersonliga tar plats på bekostnad av lokal karaktär och de mindre företagens möjligheter att utveckla en efterfrågad verksamhet. Vi anser att miljöer som dessa inte ska ersättas med ytterligare bostäder.

Platsen kan rustas och förädlas i samklang med omgivning och historia, men att bebygga den med radhus är enligt vår mening helt fel, ur flera aspekter.

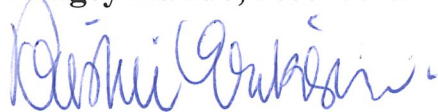
Området är låglänt, och ett riskområde när det gäller översvämning. Ju tätare vi bygger, desto större risk- även för omkringliggande fastigheter. Grönytor som denna erbjuder en möjlighet att dämpa konsekvenserna vid skyfall, omhänderta och genomsläppa vatten, och på så sätt minska de negativa följderna för omgivningen. Träd suger vatten, och det kommer

inte att finnas plats för stora träd i det förslag på 9-13 radhus på 3200 kvm, som har presenterats.

Vi ska vara varsamma med våra gamla kulturmiljöer, och spåren av tidigare, viktiga verksamheter i vår kommuns historia. Vi ska ha kvar möjligheten för mindre företag att etablera sig på platser som passar för småföretagande. Vi ska helt undvika att bygga på låglänta platser där översvämningsrisken är högst påtaglig. Vi ska inte bebygga grönytor, där vi kan ha träd och grönska som en buffert mot de negativa konsekvenserna av klimatförändringar. Vi ska ha kommande generationers hälsa och miljö som ledstjärna i det vi gör idag.

Vi hänvisar även till tidigare reservation i ärendet, bifogad.

Med hänvisning till ovanstående, och att vi inte fick igenom vårt avslagsyrkande, reserverar vi oss till förmån för det egna yrkandet.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande